

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «25» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 7

Дата проведения: с 15.04.2019 по 25.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.  
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «15» апреля 2019 г. 16:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 7,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		5			муниципальная	43	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		16			муниципальная	42,2	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **628,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **554,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **628,60** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт кровли.
6. Перенос срока проведения работ по капитальному ремонту.
7. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Комарова В.П., Демакину О.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>554,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>533,80</u> голосов,	96,20 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>21,10</u> голосов.	3,80 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,85 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>510,90</u> голосов,	92,07 % от участников
--------	------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>44,00</u>	голосов,	7,93 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,08 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>425,70</u>	голосов,	76,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>85,20</u>	голосов,	15,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,00</u>	голосов.	7,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Частичному ремонту кровли. Стоимость работ 35 596,00 руб. (4,72 руб/м<sup>2</sup>). Размер платы 12,90 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>510,90</u>	голосов,	92,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,00</u>	голосов,	7,93 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Перенос срока проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту Кровли, ПИР установленный региональной программой капитального ремонта в 2023-2025 гг на 2020год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>554,90</u> голосов,	88,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>554,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:




Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	/ Журавль М.У.
	/ Демочкина О.А.
	/
	/ Демочкина О.А.
	/
	/

От подписи отказываюсь потому что я не согласен с пунктами 5 и 6.

 Кошаров В.Н.